

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224633

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БАРКЛАЯ, 6АК1

**Сдается помещение свободного назначения
962 000 рублей**

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 192,5 кв. м без отделки, на первой линии жк Баркляя 6. Огромный трафик людей проходит по первой линии, что видно по фото. Дома и коммерческие помещения уже заселены, в локации живет 2000 людей, в конце 2026 года введутся новые корпуса — будет 5000 людей. Все коммуникации заведены. 40 квт с возможностью увеличения. По всем вопросам звоните или пишите!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, ломбард, ресторан, цветы, общепит, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, бутик, буфет, кофейня, кулинария, маникюр, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пункт выдачи, суши, торговля, фастфуд, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Парк Победы	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	24	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	192.5 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ЖК Баркляя 6	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2024 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-02-24 14:53:34



